

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Герцена д.10**

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 23

Площадь общего имущества ХВС 70,2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 459 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17,23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-131205.74	219986.46	189019.92	8601.24	22365.3

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
201317.13	186682.76	14634.37	91.51	197341.16	190741.16	6600	-127229.77

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	27527.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4931.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	53909.3
4	Уборка мест общего пользования, руб.	18351.36
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11698.99
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6537.67
7	Расходы по управлению МКД, руб.	45419.62
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	22365.3
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	6600
	прочее в т.ч.:	
	техническое обследование вентиляционных каналов	6600

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев